

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於惠譽評級撤銷及被列入失信被執行人名單的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二三年七月三十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：114022
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：16 富力 11
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司

关于惠誉评级撤销及被列入失信被执行人名单的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项情况

1、惠誉评级撤销情况

近日，根据公司自身需求并结合相关业务实际情况，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）决定不再委托惠誉国际信用评级有限公司（以下简称“惠誉”）对本公司及本公司子公司富力地产（香港）有限公司（以下简称“富力香港”）进行长期主体信用评级，并不再进行富力香港的高级无抵押评级，以及对富力香港的子公司怡略有限公司发行的、富力香港担保的债券进行评级。

2、被列入失信被执行人名单情况

本公司目前存在2条失信被执行人信息，具体如下：

执行案号	执行依据文号	立案时间	执行标的	执行法院	失信被执行人行为具体情形
(2023)粤0106执13900号	(2022)粤0106民初28119号	2023年06月14日	1206631.88元	广州市天河区人民法院	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
(2023)粤0106执13901号	(2022)粤0106民初28118号	2023年06月14日	393326.27元	广州市天河区人民法院	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

二、影响分析

上述事项不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

本公司正在与相关机构就被执行情况积极沟通，公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

敬请广大投资者注意投资风险。特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于惠誉评级撤销及被列入失信被执行人名单的公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司
2023年7月28日

A red circular stamp is positioned to the right of the text. The stamp contains the English text 'GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.' around the perimeter and the Chinese text '广州富力地产股份有限公司' in the center. The date '2023年7月28日' is stamped over the bottom part of the stamp.